

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 144

18.01.2021  
24.05.2021

## **Koivuranta -kiinteistön asettaminen myyntiin**

11/010.013/2020, 135/040.046/2011

KHALL § 8

Selostus:

Sulkavan kunta on saanut perinnöksi vuonna 2018 Koivuranta -nimisen kiinteistön (768-404-1-59). Kunnan perintöryhmä esittää, että se laitettaisiin myyntiin, koska käyttöä kiinteistölle ei kunnan omassa toiminnassa ole.

Kiinteistön pinta-ala on noin 1370 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee on purkukuntoinen talo ja sähköliittymä. Kiinteistön kohdalla on vesijättömaata, jota ei ole lunastettu.

### **Oheismateriaali**

Perintöryhmän muistio  
Kiinteistövälittäjän arvio (ei julkinen)

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,  
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää asettaa Koivuranta nimisen kiinteistön myyntiin huutokaupat.com -sivustolle. Kunnanhallitus päättää pohjahinnasta.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Kunnanhallitus päätti pohjahinnaksi 22.500 €.

---

KHALL § 144

Selostus:

Koivuranta -kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com -sivustolla ajalla 20.4.-20.5.2021. Lähtöhinta oli 22 500 euroa.

Huutokaupassa saatu korkein tarjous oli 42 400 euroa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valtuusto on vuoden 2021 talousarviossa toimintasuunnitelmassa (s.16) linjannut, että Koivuranta -kiinteistö myydään. Kiinteistövälittäjältä saadun arvion mukaan kohteesta saatu korkein tarjous vastaa käypää hintaa.

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,  
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy Koivuranta -kiinteistöstä tehdyn tarjouksen 42 400 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---