

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-411-5-156

16/500.502/2021

KHALL § 95

Selostus:

Kiinteistön 768-411-5-156 omistajat hakevat poikkeamislupaa saunarakennuksen laajentamiselle ja käyttötarkoituksen muutokselle loma-asunnoksi. Poikkeamislupa on tarpeen, sillä sauna sijaitsee 10 metriä rantaviivasta, kun rakennusjärjestyksen 6.2 kohdan mukaan etäisyyden tulisi olla vähintään 20 metriä.

Laajennus sijoittuu saunarakennuksen taakse, eikä siten oleellisesti muuta maisemaa järveltä päin katsottuna. Hakijat perustelevat hanketta majoitustilojen lisätarpeella ja helpommin saavutettavissa olevalla makuutilalla parven lisäksi.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Liite Asemapiirros

(valmistelija johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 4175230)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan saunarakennuksen laajentamiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi esittelytekstissä esitetyin perustein.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 16.4.2021. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi:

hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja

