

Kiinteistöt/Rakennukset	Osoite	2021	Huomiot	Kustannusarvio	Tilaja	Rakennuttaja	Suunnittelija	Urakoitsija	Hankintapäätös	Laskun maksaa	Lisätöistä päättää	Muut huomiot
Paloasema	Alanteentie 56		Ei tiedossa olevia tarpeita									
Öljyntorjuntavarasto	Vekaransaarentie 960		Ei tiedossa olevia tarpeita									
Kunnanvirasto	Kauppatie 1	Lukitus (50 000€), tilankäyttö ja tilanvaraus uudistus (55 000 €) sekä kameravalvonta (15 000€), 2 kpl sähköauton latauspiste (30 000€)	Tarvemääritys 11/2020 alkaen. Haetaan avustusta sähköauton latauspisteisiin Huom! Latauspisteen juokseva kulu 3600 eur/v + käytetty sähkö.	150 000 €	Kunta	JSP	JSP		Kunta	Kunta		Jaetaan omille riveilleen
Liikuntahalli	Etelätuvantie 4	Peruskorjauksen suunnittelu	Peruskorjauksen ja uuden kuntosalin suunnittelu ja kilpailutus. Välittömiä korjauksia. Rahoitussuunnitelmaesitys avustusta varten tulee olla 2020 loppuun mennessä. Varsinainen avustushakemus 2021	100 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen		Kunta	Kunta		Avustushakemus
Liikuntahallin peruskorjauksen valtion avustus												
Keskuskoulu	Koulutie 8	Välittömiä korjauksia		20 000 €	Kunta	JSP	JSP		Kunta	Kunta		
Lohilahden koulu	Lohirannantie 6	Lämpimän käyttövesiverkoston kuntokartoitus ja korjauksen suunnittelu, korjaustoimenpiteet		40 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen		Kunta	Kunta		
Kansalaisopisto	Uitonrinne 20a	Lämmitysjärjestelmän välittömiä korjauksia. Lämmitysaneerauksen suunnittelu.	Selvitetään avustumahdollisuudet	10 000 €	Kunta	JSP	JSP		Kunta	Kunta		
Kirjasto	Etelätuvantie 1	Tilatarpeen toteutus	Omatoimikirjasto	60 000 €	Kunta	JSP	JSP		Kunta	Kunta		
Etelävintin nuorisotila	Etelätuvantie 2	Ei tiedossa olevia tarpeita										
Vanha virasto (kunnantupa ja pitäjätupa)	Kirkkotie 3	Pitäjäntupa kunnostus käyttötarkoituksen muutosta varten. Kunnantuvan energiatehokkuuden parantaminen. Molempiin haettava avustukset.	Huomioidaan avustus!	50 000 €	Kunta	JSP	JSP/ulkopuolinen	Ulkopuolinen / työelämäpalvelut	Kunta	Kunta		
Rauhanniemen museoalue	Vanha Lossiranta 2	Museoalueen kattojen kunnostus		30 000 €	Kunta	JSP	JSP	JSP	JSP	Kunta		
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	Lämmönvaihdin (15 000 €) Fidelix automaatio (20 000 €) Peruskorjauksen tarveselvitys (10 000 €) Saunaremontin loppu (21 000 €)		66 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		Jaetaan omille riveilleen
Päiväkotitouhula	Uitonrinne 15	Ulkomaalaukset ja julkisivun korjaukset 90 000€ kalustohankinnat 25 000€	Lahonneiden ulkokuorilautojen uusinnat, maalaus kahteen kertaan, sokkelin korjaukset, pohjatytöt, telineistöt.	115 000 €	Kunta	JSP	JSP	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		Jaetaan omille riveilleen

Vanhusten palvelukeskus KISSANKELLO	Terveystie 4	Tukimuurin suunnittelu. Nykyinen muuri on vaarallisesti kallistunut. Vesikatteen korjaussuunnittelu ja korjauksen kilpailutus.	Vanha kate varttikatetta (osin asbestipohjaista).	30 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen		Kunta	Kunta		Jaetaan omille riveilleen
Asunto-osakeyhtiöt		Huoneistoremontit	JSP oma työ, toteutus talvi ja kevät	20 000 €	Kunta	JSP	JSP	JSP / työelämäpalvelut	Kunta	Kunta		
Opettajien asuintalo	Koulutie 9	Kiinteistön purkaminen	Vuokrasopimusten irtisanominen 2020 aikana	50 000 €	Kunta	JSP	JSP	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		
Eläinlääkäritalo	Terveystie 6	Välittömiä korjauksia	Tarpeelliset kiireiset korjaukset	10 000 €	Kunta	JSP			Kunta	Kunta		
Terveyskeskus	Terveystie 2	Hammashuollon ja neuvolan WC-tilat		32 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Savonlinnan rakentajat Oy	Kunta	Kunta		
Vuodeosasto	Terveystie 2	Kiinteistön lukituksen uusiminen (TK, Vuodeosasto, KISSANKELLO) 40 000€		40 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		
YHTEENSÄ				823 000 €								

Kiinteät rakenteet ja rakennelmat

Kaavateiden päällystys		Koulutie + 50 000 tiiterontien valmiiksi saattaminen (siirto vuodelta 2020)	Levike, parkkipaikka huomioitava suunnittelussa	220 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta / Sulkavan palvelut Oy	Kunta		Jaetaan omille riveilleen
Liikuntareitistöjen kunnostus		Uusitaan opasteita ja kunnostetaan siltoja ja taukopaikkoja	Opasteet / kartat, listaus reiteistä, Iitlahden lintutorni (5 000€ + avustus)	20 000 €	Kunta	JSP	Kunta	JSP / Työelämäpalvelut	Kunta	Kunta		
Katuvalaistuksen saneeraus		Erillisen suunnitelman mukaan	Paavontie, Aapintie	50 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		
Koulualueen monitoimipelikenttä												
Liikenneturvallisuus		Liikenneturvallisuuksiryhmän esitysten mukaiset kohteet		10 000 €	Kunta	JSP	Kunta		Kunta	Kunta		
Valokuituhanke		Kunnan oma rahoitus	Hankesuunnittelu	10 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen		Kunta	Kunta		
Urheilukenttä		Keskikentän kivituhakerroksen uusiminen ja Pesäpallolle hiekkatekonurmi. Rata-alueen uusiminen.	Erillinen suunnitelma. Syyskuun alusta perustukset. Investointi ehdollisena, että saadaan valtion avustus (esitetty alemmalla rivillä).	150 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		
Urheilukentän kunnostuksen valtion avustus			Kunnostushankkeen kokonaisinvestointi 350 000 €. Tästä haettava valtion avustus 30% --> 105 000 €. Vuodelle 2022 tästä jaetaan 40 % --> 52	42 000 €	Kunta							
Tenniskenttä												
Lohilahden infra		Lohilahden alueen rakennetun ympäristön ylläpito ja parantaminen	Tarve tarkennettava	20 000 €	Kunta	JSP	Kunta		Kunta	Kunta		
Alanteentien laiturit		laiturien uusiminen	GEOPARK	30 000 €	Kunta	JSP	Ulkopuolinen	Ulkopuolinen	Kunta	Kunta		
Anninkinniemi		Parannukset, parkkipaikka, huoltotie, liiterin viimeistely, nuotiopaikan penkit	Tietoimitus tarvittaessa GEOPARK	20 000 €	Kunta	JSP	JSP	Ulkopuolinen / JSP / Työelämäpalvelut	Kunta	Kunta		
Puistot ja yleiset alueet		Yleisten alueiden kehittämiseen		15 000 €	Kunta	JSP	JSP	JSP / Työelämäpalvelut	Kunta	Kunta		
YHTEENSÄ				503 000 €								

INVESTOINNIT YHTEENSÄ

1 326 000 €

Merkittäviä käyttötalouseriä (eivät sisälly ylläpito vuokraan):

iv- nuohoukset		Virastotalo		15 000 €								
		KISSANKELLO		10 000 €								

		Päiväkeskus		10 000 €								
		Lohilahdenkoulu		10 000 €								
tiilikatteen pesu		Päiväkoti	miten vanha kate?	30 000 €								
Pihavalaistuksen lisäys	Myllytie 9	Lohilahden VPK		10 000 €								

MERKITTÄVÄT KÄYTTÖTALOUSEKÄ: 85 000 €

Muut investoinnit												
Ohjelmistot ja palvelimet				40 000 €								
Kuntastrategia				25 000 €								
Kiinteistöjen ja maa-alueiden hankinta ja myynti												
Kiinteistöjen ja maa-alueiden myynti				- 100 000 €								
Kiinteistöjen ja maa-alueiden osto				100 000 €								
Osakkeiden hankinta ja myynti												
Osakkeiden myynti				- 100 000 €								
Osakkeiden osto				150 000 €								

MUUT INVESTOINNIT YHTEENSÄ: 115 000 €

YHTEENSÄ SULKAVAN KUNTA 1 526 000 €

Sulkavan palvelut Oy

Vesijohtoverkosto		Alanteentie ja Koulutie	SP 100% ja 60%	527 000 €								
Etäluettavat mittarit ja takaiskuventtiilit												
Takaiskuventtiilit												
Mittaus- ja paineenkorotusasemat												
Jätevedenpumppaamot												
Jätevedenpuhdistamo												
Vedenottamot												
Muut investoinnit												

SULKAVAN PALVELUT YHTEENSÄ: 527 000 €

Sulkavan vuokratilat Oy

Aravatalot	Tiiterontie 1	Pihavalaistuksen lisäys Ikkunavaihtojen kilpailutus		12 000 €								
Leppäkujan rivitalo	Leppäkuja 2-4	Lämmityksen saneerauksen suunnittelu	Avustusten hakeminen	10 000 €								
Vanhusten palveluasunnot	Terveystie 3-5	Huoneistoremonttien suunnittelu, 1994 tehdyt rivitalot, 10 huoneistoa.		10 000 €								
Huoneistoremontit	Sulkavan vuokratilat Oy	Remontoitavien asuntojen korjaukset.		50 000 €								

SULKAVAN VUOKRATALOT OY YHTEENSÄ: 82 000 €