

Aika 17:00 - 11:00

Paikka Sähköpostikokous, alkaa 8.12. klo 17.00 ja päättyy 9.12. klo 11.00

LÄSNÄ	Ralli Kaisa	puheenjohtaja
	Virtanen Hilikka	1. vpj
	Kärki Kukka-Maaria	2. vpj
	Ahonen Vesa	jäsen
	Huiskonen Taina	jäsen
	Mikkonen Aku	jäsen
	Partanen Lasse	jäsen
	Nissinen Eetu	valt. pj
	Lyytinen Eeva	valt. 1. vpj
	Reponen Sanna	valt. 2. vpj
	Alusniemi Veli-Pekka	valt. 3. vpj
	Järvenpää Juho	kj, esittelijä
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat: §§ 227 - 229

Allekirjoitukset:

Kaisa Ralli  
puheenjohtaja

Mervi Palmu  
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,  
Sulkavalla 9.12.2020.

Kukka-Maaria Kärki

Vesa Ahonen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä siitä edeltäpäin  
ilmoitettuna virastoaikana 11.12.2020.

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

## Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
227	Päätösvaltaisuus	503
228	Pöytäkirjantarkastajat	504
229	Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista	505

**Päätösvaltaisuus**

## KHALL § 227

## Selostus:

Kuntalain 58 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen videoneuvotteluyhteyden avulla. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin on kuitenkin oltava läsnä kokouspaikalla.

Hallintosäännön 36 § määrää, että toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja sovitussa paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Hallintosäännön 37 § määrää, että kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viittä päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää edellä 1 momentissa tarkoitettua määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista asia-selostuksineen ja esittelijän päätösehdotuksineen lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen esityslista on lähetetty luottamushenkilöiden verkkopalveluun jäsenille 8.12.2020.

Kunnanhallituksen kokous 24/2020 pidetään sähköpostikokouksena. Kokous alkaa ti 8.12.2020 klo 17.00 ja päättyy ke 9.12.2020 klo 11.00.

**Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

KHALL § 228

Selostus:

Sulkavan kunnan hallintosäännön 48 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan 5 päivän kuluessa kokouksesta ja pidetään yleisesti nähtävänä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja päättää, että pöytäkirja tarkastetaan noin 30 minuuttia kokouksen päättymisen jälkeen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kukka-Maaria Kärki ja Vesa Ahonen.

---

**Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista**

## KHALL § 229

## Selostus:

Sulkavan kuntaan on saapunut 3.12..2020 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 6 (korttelin 163 rakennuspaikka nro 2). Tarjottu hinta 30 000 €.

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 9.9.2020 § 39 vahvistanut kyseisen rakennuspaikan, eli tontti nro 6 hinnaksi 52 000 euroa. Valtuusto on poikennut voimassa olevasta hinnoittelusta päätöksellä 30.10.2020 § 57, jolloin rakennuspaikka nro 3 myytiin noin 19,22 € / m2 hinnalla. Nyt tehty tarjous vastaa neliöhinnaltaan edellä mainittua valtuuston myyntipäätöstä, joten tarjoustusta voidaan pitää perusteltuna.

Hallintosääntö

*Kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu.*

Koska ostotarjous poikkeaa valtuuston hyväksymästä hinnoittelusta, tulee myyntipäätös saattaa valtuuston päätettäväksi.

**Liite**

Kauppakirjaluonnos

**Oheismateriaali**

Ostotarjous

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy

- 1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 163 rakennuspaikasta nro 2, ja
- 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä korjauksia.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

1. Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle seuraavien päätösten osalta: **§:t 227 ja 228.**

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa Sulkavan kunnanhallitukselle ja se tulee toimittaa Sulkavan kunnanvirastoon osoitteella: Sulkavan kunta, PL 25, 58701 Sulkava tai sähköpostitse: kirjaamo@sulkava.fi 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoittamasta oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi oikaisuvaatimuksen tekemisen syy ja sen perustelut.

### MUUTOKSENHAKUKIELTO JA HALLINTOVALITUSOIKEUS

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon tulee hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Nämä päätökset ovat lueteltu edellä kohdassa "OIKAISUVAATIMUSOIKEUS".

2. Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain joko valmistelua tai täytäntöönpanoa: **§:t 229.**

Kuntalain 88 §:ään viitaten seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska muutosta päätökseen tulee hakea hallintovalituksella suoraan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta:

- Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 65 euroa.

3. Maa-aineslain 20 §:n nojalla §:stä: §

4. Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla: §

5. Kunnallisvalitusoikeus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, (os. Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO tai ita-suomi.hao@oikeus.fi tai fax 029 56 42501), kuntalain 90 §:n perusteella: §. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 65 euroa.

6. Kunnan viranhaltijalla ja työsuhteisella ei kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n viitaten ole oikeutta hakea oikaisuvaatimuksella eikä kunnallisvalituksella muutosta seuraaviin päätöksiin, koska asia on mahdollista saattaa kunnallisen pääsopimuksen mukaiseen käsittelyyn. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä ainoastaan siinä tapauksessa, että päätökseen sisältyy muoto- tai muu tekninen virhe: §

7. Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen ei velvoittavia sopimusmääräyksiä koskevissa asioissa ei saa käydä pääsopimuksen mukaista välitöntä neuvonpitoa (7 §) eikä paikallisneuvottelua (8 §), joten työsuhteinen saa hakea asiaan muutosta 30 päivän kuluessa Etelä-Savon kärjäoikeudelta, os. Raatihuoneenkatu 5, 50100 MIKKELI tai etela-savo.ko@oikeus.fi.

8. Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 pykälän 88 nojalla tehtyyn päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä ainoastaan siinä tapauksessa, että päätökseen sisältyy muoto- tai muu tekninen virhe: §

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa Markkinatuomioistuimelle § osalta osoitteella

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI tai markkinaoikeus@om.fi.

#### KUNNALLISVALITUSOHJE

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 11.12.2020.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

Päätös § \_\_\_\_ on annettu postin kuljetettavaksi (pvm ja nimikirjaimet)\_\_\_\_\_

Päätös § \_\_\_\_ on annettu asianomaiselle (pvm ja nimikirjaimet)\_\_\_\_\_