

Aika 11:00 - 11:47

Paikka Sähköinen kokous

LÄSNÄ

Ahonen Vesa
Alusniemi Veli-Pekka
Heinänen Hannu
Auvinen Hannu
Huiskonen Taina
Kärki Kukka-Maaria
Lyytinen Eeva
Mikkonen Aku
Nissinen Eetu
Nokelainen Sirpa
Nyman Kent
Partanen Ari
Partanen Lasse
Ralli Kaisa
Reponen Sanna
Tarima Jenna
Virtanen Hilikka
Järvenpää Juho
Palmu Mervi
Litmanen Virve
Autio Hannamari
Päykkönen Risto

pj

kj
pöytäkirjanpitäjä
varajäsen
varajäsen
varajäsen

§ 65 Reponen, § 66 -
70 Virta Vesa

Poissa

Matinen Teija
Miettinen Harri
Virta Leila
Virta Vesa

Käsitellyt asiat: §§ 61 - 70

Allekirjoitukset:

Eetu Nissinen
puheenjohtaja

Mervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Sulkavalla 14.12.2020.

Pöytäkirjantarkastajat:

Hannamari Autio

Hilkka Virtanen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä siitä edeltäpäin ilmoitettuna virastoaikana 15.12.2020.

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
61	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	174
62	Pöytäkirjantarkastajien valinta ja pöytäkirjantarkastus	175
63	Sidonnaisuusrekisterin päivitys	176
64	Uuden kuntalain mukainen valtuuston koko 1.6.2021 alkaen	178
65	Määräalan myyminen kiinteistöstä Annikinniemi	179
66	Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023	182
67	Tiiterontien, Leppäkujan ja Terveystien rivitalojen luovutus Sulkavan Vuokratalot Oy:lle	186
68	Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista	190
69	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	192
70	Kokouksen päättäminen	193

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KVALT § 61

Selostus:

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille henkilöille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista.

Tämän kokouksen esityslista on postitettu em. tahoille ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 8.12.2020.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta ja pöytäkirjantarkastus

KVALT § 62

Selostus: Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen. Pöytäkirja pidetään nähtävänä hallintotoimistossa 15.12.2020 kello 09.00 - 15.00.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenna Tariman esityksestä Hannamari Autio ja Eeva Lyytisen esityksestä Hilikka Virtanen.

Tarkastuslautakunta	§ 46	14.10.2020
Tarkastuslautakunta	§ 54	25.11.2020
Kunnanvaltuusto	§ 63	14.12.2020

Sidonnaisuusrekisterin päivitys

TARKL § 46

Selostus:

Kuntalain 84 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on huolehdittava sidonnaisuustietojen ilmoittamisesta valtuustolle kerran vuodessa.

Sidonnaisuusilmoitukset on saatettu tiedoksi valtuustolle edellisen kerran 16.12.2019.

Sidonnaisuusrekisterin käytännön ylläpito tapahtuu hallintotoimiston toimesta. Lain mukaisen tiedon antamiseksi valtuustolle on rekisterin tiedot syytä päivittää. Ilmoitusvelvollisuuden piirissä oleville henkilöille voidaan lähettää sähköpostiedustelu rekisterissä olevien tietojen oikeellisuuden varmistamiseksi.

Pj:n ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää, että sidonnaisuusrekisterin tietojen oikeellisuuden ja ajantasaisuuden varmistamiseksi lähetetään ilmoitusvelvollisuuden piirissä oleville henkilöille sähköpostitse kehoitus rekisterissä olevien tietojen tarkistamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

TARKL § 54

Selostus:

Päivitetty sidonnaisuusrekisteri on kunnan nettisivuilla: <https://sulka.fi/kuntatieto-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Pj:n ehdotus:

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Tarkastuslautakunta	§ 46	14.10.2020
Tarkastuslautakunta	§ 54	25.11.2020
Kunnanvaltuusto	§ 63	14.12.2020

Tarkastuslautakunta hyväksyy päivitetyn sidonnaisuusrekisterin ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin.

KVALT § 63

Selostus: Päivitetty sidonnaisuusrekisteri on kunnan nettisivuilla: <https://sulka-va.fi/kuntatieto-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Tarkastuslautakunnan päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee päivitetyn sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto§ 219
§ 6407.12.2020
14.12.2020**Uuden kuntalain mukainen valtuuston koko 1.6.2021 alkaen**

110/020.027/2016

KHALL § 219

Selostus:

Kuntavaaleissa valittavien valtuustojen koot määräytyvät kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaisesti. Pykälän 1 momentissa säädetään valtuuston vähimmäiskoosta. Pykälän 2 momentin mukaan valtuuston päätös valittavien valtuutettujen 1 momentissa tarkoitettua lukumäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli siis viimeistään 31.12.2020.

Jos kunta oli tehnyt vuoden 2017 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä ja ilmoittanut sen oikeusministeriölle 31.12.2016 mennessä ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2021 kunta-vaaleissa, ilmoitusta ei tarvitse oikeusministeriölle tehdä.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus tehdään sanotussa määräajassa. Vapaamuotoiset ilmoitukset toivotaan tehtävän sähköpostitse osoitteeseen vaalit@om.fi. Mikäli kunta on jo ennen tämän kirjeen laatimista ehtinyt tehdä ilmoituksen kirjeellä tai sähköpostilla oikeusministeriön virastosähköpostiin, ilmoitukset otetaan luonnollisesti sellaisenaan huomioon.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuutettujen lukumäärä pidetään nykyisellään (21 valtuutettua).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KVALT § 64

Selostus:

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä pidetään nykyisellään (21 valtuutettua).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 170	18.08.2008
Kunnanhallitus	§ 172	28.09.2020
Kunnanhallitus	§ 220	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 65	14.12.2020

Määräalan myyminen kiinteistöstä Annikinniemi

138/010.016/2008

KHALL § 170

Selostus: Kunnanjohtaja on neuvotellut liitteen mukaisen sopimuksen Annikinniemen naapurissa sijaitsevan kiinteistön Elinanniemi 2:35 omistajan kanssa asiasta käydyin neuvottelumuistion mukaisesti. Sopimuksella sovitaan, että mikäli Annikinniemi myydään tai se muutetaan virkistysalueeksi tai siihen kohdistuu muu vastaava muutos, on kunta velvollinen neuvottelemaan tällaisessa tilanteessa naapurikiinteistön omistajan kanssa ns. suojakiilan hankintamahdollisuudesta.

Liite

Sopimusluonnos

Erillisliite

Neuvottelumuistio

(Valmistelija vt. kunnanjohtaja Sami Sulkko 050 3653533)

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy neuvotellun sopimuksen ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinanniemi 2:35 omistaja

Pöytäkirjan liite

Sopimusluonnos

KHALL § 172

Selostus: Sulkavan kunta on tehnyt 4.2.2009 sopimuksen, jonka mukaan "Mikäli *Elinanniemi 2:35 tilan vieressä olevan Sulkavan kunnan omistaman Annikinniemi 2:36 tilan käyttötarkoitusta tullaan muuttamaan suojelu- tai virkistys -alueeksi tai se myydään, varataan Elinanniemen omistajalle ennen ko. muutoksia mahdollisuus neuvotella liitteen 1 mukaisen lisäalueen ostamisesta.*"

Sulkavan kunta on aktiivisesti kehittänyt viime vuosina Annikinniemen virkistyskäyttöä, joten vuonna 2009 tehty esisopimus on tästä syystä otettu käsiteltäväksi.

Lisämaan hinnaksi on vuonna 2009 arvioitu 5 € / m2 ja 22.9.2020

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 170	18.08.2008
Kunnanhallitus	§ 172	28.09.2020
Kunnanhallitus	§ 220	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 65	14.12.2020

tehdyn arvion mukaan hinta-taso on edelleen sama. Hinta sisältää puuston arvon. Kaupan kohteena oleva määräala on noin 1264 m2 ja kauppahinta 6 320 euroa.

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Oheismateriaali Kartta
Arviokirja

Erillisliite Kauppakirjaluonnos
Esisopimus

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) hyväksyy noin 1264 m2 määräalan myynnin tilasta Annikinniemi liitteenä kauppahinnalla 6 320 euroa, ja

2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia.

Sanna Reponen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelystä intressijäävinä klo 13.12 - 13.42.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Palautetaan asia valmisteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KHALL § 220

Selostus: Kunnanhallitus suoritti katselmuksen Annikinniemessä 11.11.2020

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) hyväksyy noin 1264 m2 määräalan myynnin tilasta Annikinniemi liitteenä kauppahinnalla 6 320 euroa, ja

2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia.

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus	§ 170	18.08.2008
Kunnanhallitus	§ 172	28.09.2020
Kunnanhallitus	§ 220	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 65	14.12.2020

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kauppakirjaan lisätään "myyjälle varataan mahdollisuus tulevaisuudessa tehdä tie kiinteistölle" "Annikinniemi" myytävän määräalan kautta ilman erillistä korvausta.

Sanna Reponen oli intressijäävinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.18 - 13.28.

KVALT § 65

Selostus:

Erillisliite

Kauppakirjaluonnos
Esisopimus
Kartta

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto

1) hyväksyy noin 1264 m2 määräalan myynnin tilasta Annikinniemi liitteenä kauppahinnalla 6 320 euroa, ja

2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia.

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että kauppakirjaan lisätään "myyjälle varataan mahdollisuus tulevaisuudessa tehdä tie kiinteistölle" "Annikinniemi" myytävän määräalan kautta ilman erillistä korvausta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sanna Reponen oli intressijäävinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 11.12 - 11.15.

Risto Päykkönen oli Sanna Reponen varajäsenenä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 11.13 - 11.15.

Kunnanhallitus	§ 214	23.11.2020
Kunnanhallitus	§ 224	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 66	14.12.2020

Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

KHALL § 214

Selostus:

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Esityslistan liitteenä tuloslaskelma vuodelle 2021, eriteltynä määrärahaesitykset tulosyksiköittäin, sekä luonnos investointisuunnitelmaksi.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma vuodelle 2021
määrärahaesitykset TA 2021
Investointisuunnitelman luonnos
Kiinteistöjen ylläpitokustannukset 2021

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus	§ 214	23.11.2020
Kunnanhallitus	§ 224	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 66	14.12.2020

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.43 - 17.05

KHALL § 224

Selostus: Esityslistan liitteenä on kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2021. Talousarvion vuosikate on 656 103 euroa ja arvioitu ylijäämä 87 463 euroa. Investointien nettomenot vuodelle 2021 ovat 1 598 000 euroa.

Keskeiset muutokset talousarviossa

Kunnan omistamat rivitalot Tiiterontiellä, Leppäkujalla ja Terveystiellä siirtyvät Sulkavan Vuokratalot Oy:lle. Lisäksi Koulutiellä sijaitsevasta rivitalosta luovutaan. Vuokratuotot kunnan budjetissa pienentyvät 370 000 euroa ja ylläpitokulut pienentyvät 370 000 euroa.

Käyttötalouden kustannusten muutokset

Toimintakate vuonna 2021 on -19 594 456 euroa, joka on vuoden 2020 talousarvioon verrattuna noin 110 000 euroa heikompi.

Liitteet Talousarviokirja- ja toimintasuunnitelma vuodelle 2021 ja suunnitelmavuosille 2022-2023
Kuntakonsernin investointisuunnitelma

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023,

2. valtuusto myöntää kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle lainanottovaltuuden tilapäiseen maksuvalmiuden ylläpitoon mahdollisesti tarvittavaan luottoon talousarvioon sisältyvän lainan oton lisäksi. Tällaisen luoton nostoon tulee käyttää kuntatodistusohjelmaa ja sitä saa olla kerrallaan enintään 7 000 000 euroa.

3. Hyväksyessään talousarvion kunnanvaltuusto päättää myöntää kunnanhallitukselle lainanottovaltuuden enintään 2 000 000 euron

Kunnanhallitus	§ 214	23.11.2020
Kunnanhallitus	§ 224	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 66	14.12.2020

pitkäaikaiselle lainalle.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja kirjanpitäjän tekemään tarvittaessa talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.27 - 16.28.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 15.00 - 15.06.

Vesa Ahonen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.20.

KVALT § 66

Selostus:

Liitteet Talousarviokirja- ja toimintasuunnitelma vuodelle 2021 ja suunnitelmavuosille 2022-2023
Kuntakonsernin investointisuunnitelma

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023,

2. myöntää kunnanhallitukselle, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle lainanottovaltuuden tilapäiseen maksuvalmiuden ylläpitoon mahdollisesti tarvittavaan luottoon talousarvioon sisältyvän lainan oton lisäksi. Tällaisen luoton nostoon tulee käyttää kuntatodistusohjelmaa ja sitä saa olla kerrallaan enintään 7 000 000 euroa.

3. päättää myöntää kunnanhallitukselle lainanottovaltuuden enintään 2 000 000 euron pitkäaikaiselle lainalle.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja kirjanpitäjän tekemään tarvittaessa talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sanna Reponen saapui paikalle klo 11.16 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus

§ 214

23.11.2020

Kunnanhallitus

§ 224

07.12.2020

Kunnanvaltuusto

§ 66

14.12.2020

Kunnanhallitus	§ 242	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 3	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 225	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 67	14.12.2020

Tiiterontien, Leppäkujan ja Terveystien rivitalojen luovutus Sulkavan Vuokratalot Oy:lle

84/050.051/2015

KHALL § 242

Selostus:

Vuoden 2019 toimintasuunnitelmaan on kirjattu tavoitteena kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman päivittäminen. Kuntakonserniin kuuluva Sulkavan Vuokratalot Oy on pyytänyt tähän viitaten omistajaohjausta, kuinka tarpeelliset investoinnit tulisi toteuttaa.

Vuokra-asumisen kehittämistä kokonaisuutena tulisi tarkastella kokonaisuutena. Tehdyn selvityksen perusteella tavoitteena olisi asuntokannan sulautuminen yhteen yhtiöön, koska näin asuntokannan kehittäminen, hallinto ja talous saataisiin taloudellisesti kestävään muotoon.

Asiasta on pyydetty lausunto Vanhustentukiyhdistykseltä.

Liite

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma vuosille 2020-2022

Oheismateriaali

Sulkavan Vuokratalot Oy:n kirje / konserniohjaus kiinteistöjen ylläpitoon
Vanhustentuki ry:n hallituksen kannanotto

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on vuokra-asuntokannan siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:n omistukseen.

Kunnanhallitus ohjeistaa Sulkavan Vuokratalot Oy:n hallitusta seuraavasti:

- Investointeja ei toteuteta, pois lukien pienet remontit, ennen kuin vuokra-asuntojen siirto yhtiöön on saatu tehtyä.
- Kunnan asuntotoimi osoittaa uudet vuokralaiset ensisijaisesti Sulkavan Vuokratalot Oy:n asuntoihin yhtiön vuokrausasteen turvaamiseksi.

Vesa Ahonen ja Sanna Reponen olivat tämän pykälän käsittelyn aikana yhteisöjääveinä klo 9.37 - 9.55.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen siten, että kohdasta

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus	§ 242	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 3	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 225	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 67	14.12.2020

aikataulu poistetaan kohdan 5 a, b ja c.

KVALT § 3

Selostus:

Liite

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma vuosille 2020-2022

OheismateriaaliSulkavan Vuokratalot Oy:n kirje /
konserniohjaus kiinteistöjen ylläpitoon
Vanhustentuki ry:n hallituksen kannanotto**Kunnanhallituksen päätösesitys:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on vuokra-asuntokannan siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:n omistukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 225

Selostus:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.1.2020 vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on kunnan omistaman vuokra-asuntokannan siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:n omistukseen. Siirtoa on valmistelu syksyn 2020 aikana. Kunnan omistamat asunto-osakeyhtiöt ovat tehneet jo tarvittavat päätökset fuusiosta Sulkavan Vuokratalot Oy:hyn.

Kunnan omistamista rivitaloista tulisi siirrettäväksi seuraavat talot:

Siirrettävät talot:	Kirjanpitoarvo 31.12.2020
Tiiterontie 1	174 509,74 €
Leppäkuja 2-4	120 125,78 €
Terveystie 3-5	33 465,09 €

Siirrosta jätettäisiin pois "Opettajien asuintalo", jota esitetään vuoden 2021 talousarviossa purettavaksi kohteeksi.

Kohteiden luovutus on tarkoituksenmukaisinta siten, että rivitalot luovutetaan Sulkavan Vuokratalot Oy:lle niiden siirtoarvolla. Samalla luovutetaan kiinteistöt, joilla talot sijaitsevat, poikkeuksena kuitenkin Leppäkuja 2-4, jonka osalta luovutetaan määräala kiinteistöstä jolla

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 242	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 3	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 225	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 67	14.12.2020

talo sijaitsee, noin 4006 m2.

Luovutettavien kiinteistöjen siirtoarvo on määritelty arvioimalla paikakunnalla vallitseva keskimyyntihintataso. Luovutus merkitään Sulkavan Vuokratalot Oy:n SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto) eli yhtiön osakepääomaa ei koroteta.

Kohteiden kokonaissiirtoarvo on 436 000,00 € ja kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 328,287,30 €. Luovutuksesta kunnalle muodostuvan luovutusvoiton määrä on 107 712,70 €. Tarkempi luovutusarvolaskelma on liitteenä.

Liitteet Kiinteistövälittäjän arviokirja
Luovutusarvolaskelma

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sulkavan kunta luovuttaa Sulkavan Vuokratalot Oy:lle liitteen mukaiset rivitalot tontteineen 31.12.2020. Luovutuksen kokonaisarvo on 436 000 euroa, ja luovutusvoittoa kunnalle muodostuu 107 712,70 € euroa. Luovutus tehdään Sulkavan Vuokratalot Oy:n taseessa oman pääoman SVOP-rahastoon.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat luovutusasiakirjat rakennusten ja maapohjan siirtämiseksi Sulkavan Vuokratalot Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Eetu Nissinen, Sanna Reponen ja Veli-Pekka Alusniemi olivat yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.30 - 16.44

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla kuultavana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.30 - 16.43.

KVALT § 67

Selostus: **Liitteet** Kiinteistövälittäjän arviokirja
Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus	§ 242	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 3	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 225	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 67	14.12.2020

Luovutusarvolaskelma

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että Sulkavan kunta luovuttaa Sulkavan Vuokratalot Oy:lle liitteen mukaiset rivitalot tontteineen 31.12.2020. Luovutuksen kokonaisarvo on 436 000 euroa, ja luovutusvoittoa kunnalle muodostuu 107 712,70 € euroa. Luovutus tehdään Sulkavan Vuokratalot Oy:n taseessa oman pääoman SVOP-rahastoon.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat luovutusasiakirjat rakennusten ja maapohjan siirtämiseksi Sulkavan Vuokratalot Oy:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista

KHALL § 229

Selostus:

Sulkavan kuntaan on saapunut 3.12..2020 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 6 (korttelin 163 rakennuspaikka nro 2). Tarjottu hinta 30 000 €.

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 9.9.2020 § 39 vahvistanut kyseisen rakennuspaikan, eli tontti nro 6 hinnaksi 52 000 euroa. Valtuusto on poikennut voimassa olevasta hinnoittelusta päätöksellä 30.10.2020 § 57, jolloin rakennuspaikka nro 3 myytiin noin 19,22 € / m2 hinnalla. Nyt tehty tarjous vastaa neliöhinnaltaan edellä mainittua valtuuston myyntipäätöstä, joten tarjousta voidaan pitää perusteltuna.

Hallintosääntö

Kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu.

Koska ostotarjous poikkeaa valtuuston hyväksymästä hinnoittelusta, tulee myyntipäätös saattaa valtuuston päätettäväksi.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

Ostotarjous

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy

- 1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 163 rakennuspaikasta nro 2, ja
- 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KVALT § 68

Selostus:

Liite

Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

Ostotarjous

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto§ 229
§ 6808.12.2020
14.12.2020**Kunnanhallituksen päätösesitys:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy

- 1) ostotarjouksen Kuumienkivien alueen korttelin nro 163 rakennuspaikasta nro 2, ja
- 2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT § 69

Selostus:

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päättä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös:

SDP:n valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen 14.12.2020 omaishoitajien tukemisesta.

Kunnanvaltuusto

14.12.2020

Kunnanvaltuusto

§ 70

14.12.2020

Kokouksen päättäminen

KVALT § 70

Selostus: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.47.

VALITUSOSOITUS

Kunnanvaltuuston päätöksiin, pykälät **61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ja 68** saa muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 65 euroa.

Muutosta haetaan:

- a) pykälisiin **61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 ja 68** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, osoite Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO tai ita-suomi.hao@oikeus.fi tai fax 029 56 42501 (jos valittaja katsoo, että päätös on kuntalain vastainen),
- b) pykälisiin _____ ympäristöministeriöltä, osoite Fabianinkatu 6 A, PL 35, 00023 Valtioneuvosto tai kirjaamo.ym@ymparisto.fi ja
- c) pykälisiin _____ Markkinaoikeudelta, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI tai markkinaoikeus@om.fi (jos valittaja katsoo, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain 1505/1992 vastainen)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

KUNNALLISVALITUSTA EI SAA TEHDÄ SEURAAVISTA PÄÄTÖKSISTÄ:

d) Yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat päätökset (KuntaL91 §), **pykälät 69 ja 70.**

e) Virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §) koskevien päätösten osalta viranhaltijalla on oikeus edellyttää kunnallisen pääsopimuksen mukaisia paikallisuusvotteluja, pykälät _____.

f) Päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 99 §), pykälät _____.

TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 15.12.2020.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

Päätös § _____ on annettu postin kuljetettavaksi (pvm ja nimikirjaimet) _____

Pöytäkirjantarkastajat:

Päätös § ____ on annettu asianomaiselle (pvm ja nimikirjaimet) _____

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastossa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika alkaa.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.