

Hilkka Virtasen muutettu päätösehdotus:

Esitän, että kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen eikä esitä Kuumien kivien alueen korttelin nro 163 rakennuspaikasta ostotarjousta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esitän myös, ettei tähän tonttikauppaa käsittelevään pykälään liitetä erillisiä valtuuksia markkinointiyhteistyöstä.

Perustelut:

Kunnanvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat 9.9. 2020. Nyt tehty tarjous korttelista 163 tontti 3 on 10 % valtuuston, noin kuukausi sitten päättämää hintaa alhaisempi. Valtuuston hyväksymä hinta viereisestä tontista on 58 000€, josta ollaan liittämässä tarjouksen kohteena olevaan tonttiin yli neljännes eli noin 27%.

Ostotarjouksessa ei tälle kaistaleelle ole erillistä hintaa eli kunta on antamassa sen lahjaksi ostajalle. Lahjan hinnaksi tulee vähintään 15 000€, mikäli pienennys ei vähennä enemminkin jäljelle jäävän tontin arvoa. Kun lahjaan lisätään 3000€ korttelin 163 tontin 3 hinta-alennusta, kunnan lahjoituksen arvo on 18 000€.

Tonttien ohjeellisen rajan siirtäminen vaikuttaa myös mahdollisiin muihin tonttikauppoihin. Tämän kaupan jälkeen ei keneltäkään voi edellyttää, että ohjeellisia rajoja noudatetaan.

Tämä ei ole kunnan etu.