

Kiinteistöveroprosentit v. 2021

63/030.032/2020

KHALL § 181

Selostus: Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2020.

Vuonna 2020 Sulkavan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Kuntaliiton yleiskirje löytyy osoitteesta:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2017/tuloveroprosentin-ja-kiinteistoveroprosenttien-ilmoittaminen-2018>

Kiinteistöverolaki 13 a § (26.6.1998/476)

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolaki 1535/1992:

22 § Yleishyödyllinen yhteisö

Yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työ-

markkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta. (24.4.2009/275).

Liite Kuntaliiton verotuloennuste

Asian valmistelija: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
puh. 044 417 5202 s-posti juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 määrätään seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
