

Aika 18:00 - 19:15

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

LÄSNÄ	Ralli Kaisa	puheenjohtaja
	Virtanen Hilikka	1. vpj
	Kärki Kukka-Maaria	2. vpj
	Ahonen Vesa	jäsen
	Huiskonen Taina	jäsen
	Mikkonen Aku	jäsen
	Partanen Lasse	jäsen
	Nissinen Eetu	valt. pj
	Lyytinen Eeva	valt. 1. vpj
	Reponen Sanna	valt. 2. vpj
	Alusniemi Veli-Pekka	valt. 3. vpj
	Järvenpää Juho	kj, esittelijä
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat: §§ 141 - 152

Allekirjoitukset:

Kaisa Ralli
puheenjohtaja

Mervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Sulkavalla 24.8.2020.

Vesa Ahonen

Aku Mikkonen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä siitä edeltäpäin
ilmoitettuna virastoaikana 28.8.2020.

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
141	Päätösvaltaisuus	313
142	Pöytäkirjantarkastajat	314
143	Kunnanvaltuuston 1.6.2020 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	315
144	Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen	316
145	Poikkeamislupa kiinteistölle 768-432-3-439	321
146	Poikkeamislupa määrälalle 768-426-1-98-M602	323
147	Peruspalvelulautakunnan jäsenen valinta	326
148	Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta	329
149	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksy 2020	331
150	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	332
151	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	333
152	Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat	334

Päätösvaltaisuus

KHALL § 141

Selostus:

Kuntalain 58 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen videoneuvotteluyhteyden avulla. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin on kuitenkin oltava läsnä kokouspaikalla.

Hallintosäännön 36 § määrää, että toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja sovitussa paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Hallintosäännön 37 § määrää, että kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viittä päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää edellä 1 momentissa tarkoitettua määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista asia-selostuksineen ja esittelijän päätösehdotuksineen lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen esityslista on lähetetty luottamushenkilöiden verkkopalveluun jäsenille 19.8.2020.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

KHALL § 142

Selostus:

Sulkavan kunnan hallintosäännön 48 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan 5 päivän kuluessa kokouksesta ja pidetään yleisesti nähtävänä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja päättää, että pöytäkirja tarkastetaan noin 30 minuuttia kokouksen päättymisen jälkeen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Ahonen ja Aku Mikkonen.

Kunnanvaltuuston 1.6.2020 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL § 143

Selostus:

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 1.6.2020 käsitellyt seuraavat asiat:

29 § Tilinpäätös vuodelta 2019

30 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2019

31 § Arviointikertomus vuodelta 2019

32 § Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2019

33 § Luettelo valtuutettujen tekemistä aloitteista ja kuntalaisaloitteista

34 § Tiiterontien peruskorjaus / lisämääräraha

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 87	04.05.2020
Kunnanhallitus	§ 97	25.05.2020
Kunnanhallitus	§ 128	06.07.2020
Kunnanhallitus	§ 144	24.08.2020

Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

44/020.022/2020

KHALL § 87

Selostus:

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.1.2020 kokouksessa vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, jonka mukainen vuokra-asuntokannan siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:n omistukseen on käynnistynyt. Kehittämissuunnitelmassa linjattiin myös, että yhtiöön rekrytoidaan toimitusjohtaja / isännöitsijä kevät-kesän 2020 aikana.

Sulkavan kunnan tekniset palvelut tuottaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja palveluista sovitaan tarkemmin vuosisopimuksella. Sopimuksen valvontaan ja teknisiin tilaajatehtäviin ei kunnan virkajohdossa ole nykyisellä riittävää teknisen toimialan osaamista.

Huomioiden kiinteistömäärän korjausinvestointien tarve ja JSP:n vuosisopimuksen arvo (n. 2 miljoonaa euroa) olisi perusteltua ratkaista kiinteistöjen ylläpitoon liittyvät tilaajatehtävät saman aikaisesti kun Sulkavan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan rekrytointia valmistellaan.

Kokonaisuuden kannalta olisi tarkoituksenmukaista perustaa kuntaan kiinteistöpäällikön virka. Tällöin viranhaltija voisi toimia myös Sulkavan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajana virkansa ohessa. Virka sijoittuisi kunnan keskushallintoon ja viranhaltija toimisi kunnanjohtajan alaisuudessa (ns. tulosityksikön esimies). Viran perustamisesta päättää kunnanhallitus, koska kyseessä ei ole toimialajohtajan virka.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan

1. Valtuusto päättää kunnanjohtajan ja toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

2. Kunnanhallitus

- Päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.*
- Päättää muiden virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteeksi.*
- Päättää muiden virkojen nimikkeiden muuttamisesta.*

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää perustaa kiinteistöpäällikön viran 5.5.2020 alkaen.

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 87	04.05.2020
Kunnanhallitus	§ 97	25.05.2020
Kunnanhallitus	§ 128	06.07.2020
Kunnanhallitus	§ 144	24.08.2020

Kunnanhallitus keskustelelee asian jatkovalmistelusta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KHALL § 97**Selostus:**

Kiinteistöpäällikön viran auki julistamista on käsitelty kunnanhallituksen iltapäiväkoulussa 12.5.2020.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan *viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan ja 48 §:n mukaan toimiin päättää alaisensa henkilöstön kelpoisuusehdoista.*

Oheismateriaali

Kiinteistöpäällikön viran hakuilmoitus

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202,
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Kiinteistöpäällikön virka virka julistetaan haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 19.6.2020 klo 12.00. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla, työvoimamahallinnon verkkosivuilla, Sulkava-lehdessä ja Kuntarekry -palvelussa.
2. Kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on rakennusalan korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotasoinen koulutus.
3. Virka täytetään toistaiseksi ja virkasuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.
4. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.
5. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kiinteistöpäällikön viran hakuilmoituksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 87	04.05.2020
Kunnanhallitus	§ 97	25.05.2020
Kunnanhallitus	§ 128	06.07.2020
Kunnanhallitus	§ 144	24.08.2020

6. Haastattelutyöryhmänä toimii kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat. Haastattelutyöryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi hakuilmoitus julkaistaan Itä-Savossa.

Eetu Nissinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.13 - 10.24 intressijäävinä.

KHALL § 128

Selostus:

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettava ajalla 26.5.-19.6.2020. Määräaikaan mennessä kuntaan saapui seitsemän hakemusta.

Oheismateriaali Hakemukset

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kutsua haastatteluun Antti Hulkkosen ja Juha Kinnusen.

Asian käsittely:

Hilkka Virtanen esitti, että hakuaikaa jatketaan heinäkuun loppuun ja myös aikaisemmat hakemukset huomioidaan. Puheenjohtaja totesi, että Hilkka Virtasen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KHALL § 128

Selostus:

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettava ajalla 26.5.-19.6.2020. Määräaikaan mennessä kuntaan saapui seitsemän hakemusta.

Oheismateriaali Hakemukset

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 87	04.05.2020
Kunnanhallitus	§ 97	25.05.2020
Kunnanhallitus	§ 128	06.07.2020
Kunnanhallitus	§ 144	24.08.2020

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kutsua haastatteluun Antti Hulkkosen ja Juha Kinnusen.

Asian käsittely:

Hilkka Virtanen esitti, että hakuaikaa jatketaan heinäkuun loppuun ja myös aikaisemmat hakemukset huomioidaan. Puheenjohtaja totesi, että Hilkka Virtasen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

KHALL § 144

Selostus:

Kiinteistöpäällikön viran haastattelutyöryhmä esittää haastattelun ja kokonaisarvioinnin perusteella kiinteistöpäällikön virkaan valittavaksi insinööri (AMK) Antti Hulkkosen.

Oheismateriaali

Haastattelumuistio 17.7.2020

Liite

Ansiovertailu

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kiinteistöpäällikön virkaan insinööri (AMK) Antti Hulkkosen.

Antti Hulkkosella on koulutuksensa, työkokemuksensa, henkilökohtaisten ominaisuuksiensa ja haastattelun perusteella parhaat edellytykset kiinteistöpäällikön viran menestyksekkääseen hoitamiseen.

Virkaan valittavalla on kuuden kuukauden koeaika. Tehtäväkohtainen palkka on 3 750 euroa kuukaudessa. Valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hilkka Virtanen esitti, että kiinteistöpäällikön virka julistetaan uudelleen haettavaksi.

Perustelu: LVI-insinöörin tutkinto ei sovellu kunnan kiinteistömäärän korjausinvestointien suunnittelun ja kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien tehtävien toteutuksen valvontaan. Tehtävään tulee valita rakennusinsinöörin tutkinnon omaava henkilö. Maankäyttö- ja

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 87	04.05.2020
Kunnanhallitus	§ 97	25.05.2020
Kunnanhallitus	§ 128	06.07.2020
Kunnanhallitus	§ 144	24.08.2020

rakennusasetuksessa §4 on lainsäätäjä käyttänyt termiä rakennusalan korkeakoulututkinto tarkoittamaan rakennusinsinöörin (amk) tai diplomi-insinöörin tutkintoa. Myös opetushallituksen sivuilla on tehty selvä ero rakennus- ja yhdyskuntatekniikan ja talotekniikan (LVI) välillä.

Tästä syystä LVI-insinöörin tutkinnon omaava henkilö ei täytä hakuilmoituksessa esitettyä pätevyysvaatimusta.

Hilkka Virtasen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Poikkeamislupa kiinteistölle 768-432-3-439

56/500.502/2020

KHALL § 145

Selostus:

Kiinteistön 768-432-3-439 omistaja hakee poikkeamislupaa saunarakennuksen rakentamiseksi asemakaavassa esitetystä rakennus- alasta poiketen Sulkavan kunnan Sulkava kylän kiinteistöllä Kasan- tupa, 3:439. Poikkeamista haetaan Alanteentien – Mikkolantien ase- makaavan muutoksen 2019, K 60, t. 5 koskevasta kaavamääräyk- sestä. Kiinteistön pinta-ala on 2572 m².

Alanteentien – Mikkolantien asemakaavan muutoksessa korttelin 60 tontille 5 on määritelty tontilla tapahtuvaa rakentamista varten sekä kaavamääräykset että rakennusalat. Saunarakennuksen rakennus- ala on merkitty tontilla hyvin keskeiselle paikalle päärakennuksen ja rannan väliin.

Rakennettava saunarakennus tulisi sijoittumaan 9,1 metrin etäisyy- delle kiinteistön 768-432-51-0 rajasta asemakaavassa merkityn noin 14,5 metrin etäisyyden sijaan, samalla saunarakennus tulisi siirty- mään hieman kauemmaksi rannasta.

Rakennuspaikka on merkitty Alanteentien –Mikkolantien asemakaa- vamuutoksessa merkinnällä A-1, jossa kokonaisrakennusoikeutta on 295 k-m². Kokonaisrakennusoikeudesta 180 k-m² on varattu päära- kennukselle, 40 k-m² talousrakennukselle, 50 k-m² autotalli/ulkora- kennukselle ja 25 k-m² rantasaunalle.

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä yhden asunnon talo 115 k-m² ja varasto. Suunnitteilla olevan saunarakennuksen koko on 25 k-m².

Hakemuksen perusteluna on esitetty seuraavaa: Tarkemmissa tutki- muksissa ollaan tultu siihen tulokseen, että saunarakennuksen sijoi- tus lähemmäksi Marimekon rajaa olisi parempi kuin mitä kaavassa nyt on. Saunarakennus ei olisi tällöin aivan suoraan päärakennuk- sen edessä, eikä maisema kauniille Saimaalle jäisi uuden rakennuk- sen peittoon. Paikan päällä on todettu, ettei rakennuksen siirrolla ole vaikutusta naapureiden näköaloihin järvelle, eikä rakentamisalueen siirto peitä näköalaa tämän toimenpiteen johdosta.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan.

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tee- kee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12).

Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaa-voitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Liite Asemapiirros

(valmistelija rakennustarkastaja Antti Närvänen 044 4175230)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiseksi asemapiirroksessa esitetylle paikalle Sulkavan kunnan Sulkava kylän kiinteistöllä 3:439 esittelytekstissä mainituin perustein.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 28.8.2020. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hilikka Virtanen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.28 - 18.29 intressijäävinä.

Tiedoksi

Kiinteistön 768-432-3-439 omistaja
Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennustarkastaja

Poikkeamislupa määräalalle 768-426-1-98-M602

57/500.502/2020

KHALL § 146

Selostus:

Määräalan 768-423-1-28-M602 omistaja hakee poikkeamislupaa sekä loma-asunnon rakennuspaikan muuttamiseksi vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi, että rakennusten sijoittamiseen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle M-1. Poikkeamista haetaan Iijärven ja sen lähialueiden sekä Varmavirran ranta-asemakaavan määräyksistä. Määräalan pinta-ala on 21700 m².

Iijärven ja sen lähialueiden sekä Varmavirran ranta-asemakaavan mukaan RA-2 loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Ranta-asemakaavan rantavyöhykkeen maa- ja metsätalousalueelle M-1 saa kaavamääräysten mukaan rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Ranta-asemakaavan määräysten mukaan yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Lisäksi määrätään, että rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Ranta-asemakaavan M-alueelle on tarkoitus rakentaa asuinrakennus 150 k-m², rantasauna 25 k-m² sekä talousrakennus 125 k-m². Rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olisi 300 k-m².

Perusteluna hakemuksessa on esitetty seuraavaa:

Rakennuspaikka on sijainniltaan asumiseen soveltuva, lähin asuinrakennus sijaitsee n.400 metrin päässä ja tietä pitkin vain 800 metrin päässä. Rakentaminen sovitetaan maastoon sekä rakennusten muodon, että värityksen puolesta. Rakennuspaikka on tarkoitus säilyttää luonnonmukaisen mahdollisimman tarkoin.

Muutosta haetaan rakennusteknisesti sillä perusteella, että aiottu rakennuspaikka sijaitsee maastollisesti korkealla, kuivalla kalliolla ja harmaavedet saadaan johdettua kauemmaksi vesistöstä. Myös talousrakennuksen osalta. Saunan sijoittelussa on erityisesti huomioitu niemenkärjessä jäkälän ja luonnontilan säilyvyys.

Naapurina on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa.

Rakennustarkastaja on tutustunut rakennuspaikkaan paikan päällä. Rakennuspaikka täyttää asuinrakennuksen asuinpaikalle asetetut vaatimukset. Rakennusten tarkka sijainti kiinteistöllä tulee kuitenkin tarkastella rakennuslupapäätösten yhteydessä alueen luontoarvot huomioon ottaen.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään aiheuta haittaa naapurille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Toimivalta on rakennuspaikan käyttötarkoituksen suhteen kunnalla. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12).

Liitteet Asemapiirros
Kaavakartta
Kaavamääräykset

(valmistelija rakennustarkastaja Antti Närvänen 044 4175230)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan loma-asunnon rakennuspaikan muuttamisesta vakituiseksi ympärivuotisten asuntojen rakennuspaikaksi ja rakennusten sijoittamiseksi kiinteistöllä olevalle maa- ja metsätalousalueelle noudattaen kaavassa määrättyjä rantaetäisyyksiä ja määräyksiä Sulkavan kunnan Ryhälän kylän Virtala tilasta 1:98 lohokottavalle määräalalle M602 esitelytekstissä esitetyin perustein.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 28.8.2020. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hilikka Virtanen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.29 - 18.31 intressijäävinä.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus
768-426-1-98-M602 määräalan omistaja
Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajat:

SULKAVAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

15/2020
325

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus

§ 146

24.08.2020

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 127	29.05.2017
Kunnanvaltuusto	§ 43	12.06.2017
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 147	24.08.2020

Peruspalvelulautakunnan jäsenen valinta

15/020.027/2017

KHALL § 127

Selostus:

Kunnan hallintosäännössä määrätään, että peruspalvelulautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Kuntalain 74 § mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § määrää, että sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

(Valmistelija talous- ja hallintojohtaja 044 417 5202)

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) valitsee peruspalvelulautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja
- 2) valitsee peruspalvelulautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 127	29.05.2017
Kunnanvaltuusto	§ 43	12.06.2017
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 147	24.08.2020

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) valitsee peruspalvelulautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja

2) valitsee peruspalvelulautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

KVALT § 43

Selostus:

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1) valitsee peruspalvelulautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja

2) valitsee peruspalvelulautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoryhmien välillä on päästy neuvottelutulokseen peruspalvelulautakunnan valinnasta seuraavasti:

	jäsen	henkilökohtainen varajäsen
pj	Tiainen Hannamari	Reinikainen Helga
vpj	Summanen Kari	Hakulinen Matti
j	Lyytinen Eeva	Lintunen Maire
j	Tarima Jenna	Matinen Teija
j	Kämäräinen Esko	Päykkönen Risto
j	Sihvola Marttiina	Vasara Terhi
j	Nyman Kent	Piironen Mikko

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esittämän neuvottelutuloksen.

KHALL § 4

Selostus:

Kari Summanen on sanoutunut irti peruspalvelulautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 1.1.2020 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 127	29.05.2017
Kunnanvaltuusto	§ 43	12.06.2017
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 147	24.08.2020

myöntää eron Kari Summaselle peruspalvelulautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee uuden varapuheenjohtajan peruspalvelulautakuntaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KVALT § 4

Selostus:

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto myöntää eron Kari Summaselle peruspalvelulautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee uuden varapuheenjohtajan peruspalvelulautakuntaan.

Päätös:

Kunnanvaltuusto myönsi eron Kari Summaselle ja valitsi varapuheenjohtajaksi peruspalvelulautakuntaan Veikko Virtasen.

KHALL § 147

Selostus:

Marttiina Sihvola on 5.8.2020 pyytänyt eroa peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön syynä on toimiminen yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viransijaisena 1.8..2020 - 31.7.2021.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Marttiina Sihvolalle peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen peruspalvelulautakuntaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 128	29.05.2017
Kunnanvaltuusto	§ 44	12.06.2017
Kunnanhallitus	§ 148	24.08.2020

Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta

16/020.027/2017

KHALL § 128

Selostus:

Kuntalain 121 § määrää, että valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) kunnanhallituksen jäsenen tai kunnanjohtajaan hallintomenettelylain 10 §:n 2 momentissa tarkoitettussa suhteessa oleva henkilö;
- 3) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö; eikä
- 4) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnan hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § määrää, että sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

(Valmistelija talous- ja hallintojohtaja 044 417 5202)

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) valitsee tarkastuslautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä, ja
- 2) valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus	§ 128	29.05.2017
Kunnanvaltuusto	§ 44	12.06.2017
Kunnanhallitus	§ 148	24.08.2020

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1) valitsee tarkastuslautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä, ja
2) valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

KVALT § 44

Selostus:

Kunnanhallituksen päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1) valitsee tarkastuslautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä, ja
2) valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoryhmien välillä on päästy neuvottelutulokseen tarkastuslautakunnan valinnasta seuraavasti:

	jäsen	henkilökohtainen varajäsen
pj	Virta Vesa	Pärnänen Kyösti
vpj	Nokelainen Sirpa	Muttalainen Anna
j	Luomaluhta Ritva	Tiainen Mervi
j	Alusniemi Pekka	Kaasinen Unto
j	Virta Leila	Sihvola Marttiina

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esittämän neuvottelutuloksen.

KHALL § 148

Selostus:

Marttiina Sihvola on 5.8.2020 pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä. Eronpyynnön syynä on toimiminen yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viransijaisena 1.8.2020 - 31.7.2021.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Marttiina Sihvolalle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksy 2020

KHALL § 149

Selostus:

Hallintosääntö 102 §:n mukaan toimitielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulut pyritään laatimaan mahdollisuuksien mukaan noin puoleksi vuodeksi kerrallaan.

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokousajat syksyllä 2020:

ti 1.9. klo 13.00 valtuustoseminaari (sote-lausunto)
ke 2. 9. klo 8.00 kunnanhallitus
ma 7.9. klo 13.00 kunnanhallitus
ke 9.9. klo 10.00 valtuusto (sote-lausunto)
ma 28.9. klo 13.00 kunnanhallitus
to 15.10. klo 9.00 kunnanhallitus
pe 30.10. klo 9.00 valtuustoseminaari ja klo 12.00 valtuusto
ma 2.11. klo 13.00 kunnanhallitus
ma 23.11. klo 13.00 kunnanhallitus
ma 7.12. klo 13.00 kunnanhallitus
ma 14.12. klo 11.00 valtuusto

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL § 150

Selostus:

Kunnanjohtajan, hallintopäällikön, kunnanhallituksen puheenjohtajan, kehittämispäällikön, palveluohjaajan ja työsuojelupäällikön päätökset sekä toimielinten pöytäkirjat ajalta 4.6.-19.8.2020 ovat nähtävänä kunnanhallituksen kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.

Pöytäkirjat:

Peruspalvelulautakunta 10.6.2020, 5/2020,

Peruspalvelulautakunta 17.6.2020, 6/2020.

Erillisliite

Viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1)merkitsee päätökset ja pöytäkirjat tiedoksi, ja

2)päätää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kukka-Maaria Kärki, Sanna Reponen ja Eetu Nissinen poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.42 - 18.45 intressijärvinein.

Kunnanhallitus

24.08.2020

Kunnanhallitus

§ 151

24.08.2020

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL § 151

Selostus:

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat

KHALL § 152

Selostus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökoukusiin, tarvittaessa kunnan edustajille annetaan ohjeita kunnan kannan ottamiseksi tärkeimpiin asioihin. Kunnanhallitus voi antaa yhtiö- ja vuosikokousedustajille ohjeita yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta. (Sulkavan kunnan konserniohje 1.4)

Maakuntaliitto kutsuu kuntakierrokselle, jossa keskitytään kolmeen kysymykseen:

- Maakuntaliiton toiminnan ja talouden suunnittelu ensi vuodelle
- Maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelman valmistelu
- Maakunta-sote -lausuntoon valmistautuminen

Tilaisuudet pidetään seuraavasti:

pe 4.9. klo 9-11 Mikkeli, kaupunginvaltuustosali

to 10.9. klo 13-15 Pieksämäki, Poleeni

ma 14.9. klo 13-15 Savonlinna, kaupunginvaltuustosali

Kokouksiin järjestetään myös etäosallistumismahdollisuus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajat.

Päätös:

Maakuntaliiton kuntakierrokselle osallistuvat Eetu Nissinen etänä, Hilikka Virtanen etänä, Taina Huiskonen etänä, Lasse Partanen Savonlinna, Veli-Pekka Alusniemi etänä tai paikalla, Kukka-Maaria Kärki etänä, Sanna Reponen Savonlinna, Aku Mikkonen etänä, Kaisa Ralli Savonlinna, Eeva Lyytinen etänä / Savonlinna.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

1. Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle seuraavien päätösten osalta: **§:t 141, 142, 144, 145, 146 ja 152.**

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa Sulkavan kunnanhallitukselle ja se tulee toimittaa Sulkavan kunnanvirastoon osoitteella: Sulkavan kunta, PL 25, 58701 Sulkava tai sähköpostitse: kirjaamo@sulkava.fi 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoittamasta oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi oikaisuvaatimuksen tekemisen syy ja sen perustelut.

MUUTOKSENHAKUKIELTO JA HALLINTOVALITUSOIKEUS

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon tulee hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Nämä päätökset ovat lueteltu edellä kohdassa "OIKAISUVAATIMUSOIKEUS".

2. Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain joko valmistelua tai täytäntöönpanoa: **§:t 143, 147, 148, 149, 150 ja 151.**

Kuntalain 88 §:ään viitaten seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska muutosta päätökseen tulee hakea hallintovalituksella suoraan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta:

- Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 65 euroa.

3. Maa-aineslain 20 §:n nojalla §:stä: §

4. Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla: §

5. Kunnallisvalitusoikeus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, (os. Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO tai ita-suomi.hao@oikeus.fi tai fax 029 56 42501), kuntalain 90 §:n perusteella: §. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 65 euroa.

6. Kunnan viranhaltijalla ja työsuhteisella ei kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n viitaten ole oikeutta hakea oikaisuvaatimuksella eikä kunnallisvalituksella muutosta seuraaviin päätöksiin, koska asia on mahdollista saattaa kunnallisen pääsopimuksen mukaiseen käsittelyyn. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä ainoastaan siinä tapauksessa, että päätökseen sisältyy muoto- tai muu tekninen virhe: §

7. Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen ei velvoittavia sopimusmääräyksiä koskevissa asioissa ei saa käydä pääsopimuksen mukaista välitöntä neuvonpitoa (7 §) eikä paikallisneuvottelua (8 §), joten työsuhteinen saa hakea asiaan muutosta 30 päivän kuluessa Etelä-Savon käräjäoikeudelta, os. Raatihuoneenkatu 5, 50100 MIKKELI tai etela-savo.ko@oikeus.fi.

8. Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 pykälän 88 nojalla tehtyyn päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä ainoastaan siinä tapauksessa, että päätökseen sisältyy muoto- tai muu tekninen virhe: §

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa Markkinatuomioistuimelle § osalta osoitteella

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI tai markkinaoikeus@om.fi.

KUNNALLISVALITUSOHJE

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 28.8.2020.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

Mervi Palmu

Päätös § ____ on annettu postin kuljetettavaksi (pvm ja nimikirjaimet)_____

Päätös § ____ on annettu asianomaiselle (pvm ja nimikirjaimet)_____